



KLAIPĖDOS VANDUO

VANDENTIEKIO, PAVIRŠINIŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ LIEPOJOS G. IR KRETINGOS G., KLAIPĖDOS M. DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

Užsakymas – Užsakovo Rangovui pagal Sutartį teikiamas dokumentas ar el. laiškas ar kita Sutarties nustatyta forma Rangovui teikiamas Darbų užsakymas, kuriame nustatytas Darbų poreikis ir pagal kurį Rangovas turi atlikti Darbus Užsakovui.

Susiję darbai – Darbai, kurie nėra nurodyti Techninėje specifikacijoje, tačiau kurie techniškai arba pagal savo paskirtį susiję su perkamu Pirkimo objektu.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Perkami vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų **projektinių pasiūlymų parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo** (jei jis privalomas), **techninių darbo projektų (projektų tinklams bendro naudojimo teritorijoje bei projektas (-ai) privačiuose sklypuose)** parengimo ir statybos darbai. Projektuojama, rekonstruojama ir statoma dviem etapais.

Rekonstruojant ir / ar naikinant kitų subjektų vandentiekio, buitinių ar paviršinių nuotekų tinklus, kurie yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, esant poreikiui turi būti rengiami atskiri techninio darbo projektai, įtraukiant tinklų savininkus kaip statytojus.

Preliminarus projektuojamų, rekonstruojamų ir įrengiamų vandentiekio PE tinklų ilgis apie 561 m (iš kurių DN300 ilgis apie 146 m, DN50 ilgis apie 343 m, DN32 ilgis apie 72 m), preliminarus paviršinių nuotekų tinklų ilgis apie 565 m (iš kurių DN800 ilgis apie 175 metrai, DN500 ilgis apie 240 m, DN300 ilgis apie 70 m, DN200 ilgis apie 40 m, monolitiniai latakai RD200 ilgis apie 40 m). Preliminarus projektuojamų, rekonstruojamų ir įrengiamų buitinių nuotekų tinklų ilgis apie 739 m (iš kurių DN200 ilgis apie 71 m, DN150 ilgis apie 628 m, DN100-160 (išvadų perjungimui) ilgis apie 40 m). Ilgiai gali kisti priklausomai nuo projektinių sprendinių.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų medžiagos, fasoninės dalys ir kiti techniniai reikalavimai turi atitikti reikalavimus, įvardintus pridėdinamuose standartuose: „Vandentiekio tinklų infrastruktūros standarte“ (5.12 priedas) ir „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ (5.13 priedas).

Projektuojamų, rekonstruojamų ir įrengiamų vandentiekio, paviršinių nuotekų ir buitinių nuotekų tinklų įrengimo trasos pateiktos tinklų planuose (5.1 priedas. 1 lapas, 5.2 priedas. 1 lapas, 5.10 priedas. 1 lapas) yra preliminaros, jas galima koreguoti projekto rengimo metu atsižvelgiant į esamą teritoriją užstatymą, eksploataavimo galimybes ir kt. Tikslios tinklų perjungimo, prijungimo vietos, vamzdžių sujungimo būdai



KLAIPĖDOS VANDUO

parenkami projekto rengimo metu.

Vykdamas statybos darbus Rangovas privalės užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų. Statybos darbų metu turi būti užtikrinamas esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų funkcionavimas.

Prisijungimo prie esamų tinklų metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Projektuojant vandentiekio tinklus būtina atsižvelgti į 2023 m. UAB „Kelprojektas“ parengto „Vandentiekio tinklų J. Janonio, Švyturio, Stadiono, Parko, H. Manto ir Liepojos g. Klaipėdos mieste projekto“ sprendinius (Priedas Nr. 5.15).

- Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos būdas parenkamas projektavimo metu.
- Rangovas gali rinktis vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų įrengimo būdą. Jei pasirenkamas uždaras buitinių nuotekų tinklų įrengimo būdas, tai naujai įrengiamų savitakinių tinklų naudojant PE vamzdžius privalo atitikti šiuos reikalavimus:
- Naujai įrengiamų tinklų TV diagnostika atliekama dalyvaujant AB „Klaipėdos vanduo“ NTS darbuotojui arba TV diagnostikos paslauga užsakoma iš AB „Klaipėdos vanduo“;
- Naujai įrengiamų linijų iš PE vamzdžių nuolydžiai turi būti ne mažesni nei reikalauja STR arba jeigu projekte nenurodyta kitaip.
- Naujai įrengiamų PE vamzdžių linijų įlinkiai galimi ne daugiau nei 20 % vidinio vamzdžio diametro (Jei $d - \text{vidinis} = 200 \text{ mm}$, tai maksimalus leidžiamas įlinkis 40 mm). Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, braižomas nuolydžio grafikas. Viršijus numatytas vertes, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- PE vamzdžių sujungimas ties šuliniais ar kinetėmis atliekamas PE elektrinėmis virinamomis movomis. Griežtai draudžiama naudoti to paties diametro PVC movas dėl gruntinio vandens įsiskverbimo ir PE vamzdžio išilginio judėjimo. Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, atliekama sujungimų apžiūra. Esant nekokybiškam vamzdžių sujungimui, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- PE vamzdžių suvirinimo siūlės išpjaunamos pilnai iki 100%, kad nesudarytu nutėkėjimo kliūtis. Darbų kokybė tikrinama su TV diagnostikos įranga, atliekama sujungimų apžiūra. Esant nekokybiškam vamzdžių sujungimų apdorojimui, atliekami papildomi tvarkymo darbai;
- Naujai įrengiamų linijų PVC ir PE vamzdžiai sujungiami tik šuliniuose ir/ar kinetėse.
- Rekonstruojamų ir įrengiamų vandentiekio tinklų iki DN 300 mm ilgis apie 146 m, DN50 mm ilgis apie 343 m, DN32 mm ilgis 72 m.
- Viso rekonstruojamų ir įrengiamų vandentiekio tinklų ilgis apie 561 m.
- Naikinama vandentiekio šulinių apie **17 vnt.** (Naikinami vandentiekio tinklų šuliniai Nr.: 143, 134, 185, 186, 202a, 48, 241a, 47, 240, 237, 36, 39, 227, 83, 75, 1321, 124)
- Rekonstruojamas paviršinių nuotekų tinklas į DN800 apie 175 m, į DN500 apie 200 m, į DN300 apie 70 m. Įrengiama latakų apie 40 m. Įrengiama DN200 vamzdžių apie 40 m.
- Viso rekonstruojama ir įrengiama paviršinių nuotekų tinklų apie **525 m.**
- Rekonstruojami paviršinių nuotekų šuliniai apie **19 vnt.**
- Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas į DN150 apie 628 m.
- Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas į DN200 apie 71 m.
- Rekonstruojami buitinių nuotekų šuliniai apie **34 vnt.**
- Viso rekonstruojama ir įrengiama buitinių nuotekų tinklų apie **699 m.**



KLAIPĖDOS VANDUO

- Viso bendrai rekonstruojama ir įrengiama tinklų apie 1770 m.
- Viso bendrai rekonstruojama šulinių apie 53 vnt.

Statybos projekto parengimo ir statybos darbai turės būti atliekami dviem etapais:

Projektuojant vandentiekio, paviršinių bei buitinių nuotekų šalinimo vadovaujantis 2025-04-15 prisijungimo sąlygomis Nr. 2025/S.4-5/5.E-568 (Priedas 5.4).

Siekiant operatyvesnio ir sklandesnio projektavimo darbų vykdymo, projektavimo apimtis turi būti padalinta į **atskirus projektus**:

- projektus inžinerinių tinklų, esančių **bendro naudojimo teritorijoje**, projektavimui;
- projektus inžinerinių tinklų, esančių privačių subjektų valdomose teritorijose, projektavimui.

Tais atvejais, kai rekonstruojami ir / ar naikinami **kitų subjektų** vandentiekio, buitinių arba paviršinių nuotekų tinklai, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, **turi būti rengiami atskiri techninio darbo projektai**. Tokiu atveju tinklų savininkai turi būti įtraukti kaip statytojai.

1 ETAPAS. PIRMU ETAPU TURI BŪTI ATLIKTA:

Liepojos ir Kretingos g. vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

Liepojos ir Kretingos g. vandentiekio tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

- Rekonstruoti vandentiekio tinklų dalį unik. Nr. 4400-2093-5442, šių tinklų dalis nuo esamo šulinio 124.75a2 (6183206.64; 319939.19) turės būti rekonstruojama II etapu, rekonstruojamos vandentiekio tinklų linijos DN300 (Priedas 5.1.),

Liepojos ir Kretingos g. paviršinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

- Nuo esamo šulinio 209.75a3 (6183121.45; 320083.44) iki esamo šulinio 229.75a2 (6183105.12; 319927.80) rekonstruojamas paviršinių nuotekų tinklas iki DN800 diametro. Rekonstruojamo tinklo ilgis apie 175 m. Esamas šulinys 209.75a3 (6183121.45; 320083.44) rekonstruojamas kitu projektu. (Priedas Nr. 5.2)
- Ties Liepojos g. 190; 184 ir 188; 186 namais, per visą gatvelės plotį įrengiami du (2 vnt.) ACO Monoblock RD 200 latakai ir prijungiami prie rekonstruoto tinklo. Preliminarus prijungimo atstumas apie 6 metrai. Trapas ties Liepojos g. 190 namu įrengiamas už Klaipėdos miesto savivaldybės įrengto iš asfalto vandens stabdymo kalnelio. Po tinklų rekonstrukcijos vandens stabdymo kalnelis atstatomas į buvusią padėtį. Trapas ties Liepojos g. 188 sklypu derinamas projektavimo metu. (Priedas Nr. 5.2)
- TV diagnostikos užfiksuotas drenažo pajungimas nuo Liepojos g. 186 namo tiesiai į seną d300 vamzdį pajungiamas į rekonstruojamą tinklą. (Priedas Nr. 5.9)
- Visi esami pajungimai nuo privačių namų į senus paviršinių nuotekų šulinius išsaugomi ir perjungiami į rekonstruojamą tinklą.
- Paviršinių nuotekų šuliniai įrengiami iš gelžbetoninių konstrukcijų. Diametras ir pastatymo vieta parenkama projektavimo metu. Šuliniuose privalo būti latakai 70% vamzdžio diametro, atsistojimo aikštelės, lipynės, įrengti išoriniai arba vidiniai išvadų prijungimų perkryčiai.
- Klaipėdos miesto savivaldybės projektu įrengti papildomi šuliniai prijungiami prie rekonstruojamo tinklo.

Liepojos ir Kretingos g. buitinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.



KLAIPĖDOS VANDUO

- Nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 24.76a6 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 13.75a6 rekonstruojama buitinių nuotekų linija DN200 (Priedas Nr.5.10).
- Nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 24.75a26 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 208.75a3 rekonstruojama buitinių nuotekų linija DN150. (Priedas Nr.5.10).

Pirmo etapo darbai, t. y. parengtas techninis darbo projektas, atlikti statybos darbai (įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai, kurie privalo būti išbandyti, praplauti, dezinfekuoti, įrengtos požeminių sklendžių kapos, sumontuoti buitinių nuotekų šuliniai ir jų dangčiai), gerbūvio atstatymo darbai ir visi kiti su statyba susiję darbai bei veiksmai, turi būti atlikti ne vėliau, kaip per **14 mėnesių**.

Galutinių tinklų išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas (peržiūrėtos Bendrovės ir suderintos su TIIIS), kadastrinių matavimų bylų parengimas, šulinių ir uždaramųjų armatūrų žymėjimo ženklų įrengimas, turi būti atlikti ne vėliau kaip per **18 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo.

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.

I etapo darbų užbaigimas fiksuojamas pasirašant dalinį Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktą.

II ETAPAS. ANTRU ETAPU TURI BŪTI ATLIKTA:

Liepojos ir Kretingos g. vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

Liepojos ir Kretingos g. vandentiekio tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

- Rekonstruoti vandentiekio tinklus: unik. Nr. 4400-2093-5418, 4400-2093-5431, 4400-2093-5475, 4400-2093-5486 rekonstruojamų vandentiekio tinklų DN parenkami tokio, kokio buvo, arba mažesni įvertinus vandens poreikį (Priedas 5.1.).
- Rekonstruoti vandentiekio tinklų unik. Nr. 4400-2093-5442 dalį nuo vandentiekio šulinio Nr. 241a iki vandentiekio šulinio Nr. 47, DN parenkamas tokio, kokio buvo, arba mažesnis įvertinus vandens poreikį.

Liepojos ir Kretingos g. paviršinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

- Nuo esamo šulinio 124.75a2 (6183206.64; 319939.19) iki esamo šulinio 76.75a6 (6183008.79; 319923.88) rekonstruojama linija iki DN500 diametro. Rekonstruojamas atstumas apie 200 m (Priedas 5.2.).
- Nuo esamų paviršinių nuotekų tinklų (DN600 mm) iki rekonstruojamų paviršinių nuotekų tinklų, unik. Nr. 4400-2093-5342, įrengti DN500 mm paviršinių nuotekų tinklus apie 40 m (Priedas 5.2.).
- Nuo esamo šulinio 151.75a3 (6183171.77; 320055.66) iki esamo šulinio 209.75a3 (6183121.45; 320083.44) rekonstruojama linija iki DN500 diametro. Rekonstruojamas atstumas apie 55 m (Priedas 5.2.).
- Ties šuliniu 151.75a3 (6183171.77; 320055.66) per visą įvažiavimo į gatvelę plotį, įrengiamas ACO Monoblock RD 200 latakas. Latakų įrengimo vieta derinama projektavimo metu. Prijungimas prie šulinio 151.75a3. Preliminarus prijungimo atstumas apie 6 m (Priedas 5.2.).
- Nuo esamo šulinio 177.75a2 (6183159.07; 319933.11), tarpinis šulinys 182.75a2 (6183155.82; 319958.33) ir iki esamo šulinio 183.75a2 (6183154.83; 319974.33) rekonstruojama linija iki DN300 diametro. Rekonstruojamas atstumas apie 69 m (Priedas 5.2.).



KLAIPĖDOS VANDUO

- Ties šuliniu 177.75a2 (6183159.07; 319933.11) ir ties šuliniu 183.75a2 (6183154.83; 319974.33), per visą įvažiavimo į gatvelę plotį, įrengiami du (2 vnt.) ACO Monoblock RD 200 latakai. Latakų įrengimo vieta derinama projektavimo metu. Prijungimas prie šulinių 177.75a2 ir 182.75a2. Preliminarus prijungimo atstumas apie 6 m (Priedas 5.2.).
- Nuo esamo šulinio 76.75a6 (6183008.79; 319923.88) iki esamo šulinio 85.75a6 (6183005.88; 319951.20) rekonstruojama linija iki DN300 diametro. Rekonstruojamas atstumas apie 41 m (Priedas 5.2.).
- Ties šuliniu 28.75a6 (6183062.13; 319926.16) per visą įvažiavimo į gatvelę plotį, įrengiamas ACO Monoblock RD 200 latakas. Latakų įrengimo vieta derinama projektavimo metu. Prijungimas prie šulinio 28.75a6. Preliminarus prijungimo atstumas apie 6 m (Priedas 5.2.).
- Visi esami pajungimai nuo privačių namų į senus paviršinių nuotekų šulinius išsaugomi ir perjungiami į rekonstruojamą tinklą.
- Paviršinių nuotekų šuliniai įrengiami iš gelžbetoninių konstrukcijų. Diametras ir pastatymo vieta parenkama projektavimo metu. Šuliniuose privalo būti latakai 70% vamzdžio diametro, atsistojimo aikštelės, lipynės, įrengti išoriniai arba vidiniai išvadų prijungimų perkryžiai.

Liepojos ir Kretingos g. buitinių nuotekų tinklų projektavimas, rekonstrukcija ir įrengimas.

- Nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 131.75a6 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 123.75a2, nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 175.75a2 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 191.75a2, nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 26.75a6 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 31.75a6, nuo esamo buitinių nuotekų šulinio 74.75a6 iki esamo buitinių nuotekų šulinio 89.75a6 rekonstruojama buitinių nuotekų linija d150. (Priedas Nr. 5.10)
- Rekonstruojama linija iki DN200 ir DN150 diametro, medžiaga parenkama projektavimo metu.
- Visi esami pajungimai nuo privačių namų į senus buitinių nuotekų šulinius išsaugomi ir perjungiami į rekonstruojamą tinklą.
- Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti plastikinius šulinius.

Antro etapo darbai, t. y. parengtas techninis darbo projektas, atlikti statybos darbai (įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai, kurie privalo būti išbandyti, praplauti, dezinfekuoti, įrengtos požeminių sklendžių kapos, sumontuoti buitinių nuotekų šuliniai ir jų dangčiai) ir parengtos tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos, turi būti atlikti ne vėliau kaip per **18 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo.

Galutinių tinklų išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas (peržiūrėtos Bendrovės ir suderintos su TIIS), kadastrinių matavimų bylų parengimas, šulinių ir uždaramųjų armatūrų žymėjimo ženklų įrengimas, galutiniai gerbūvio atstatymo darbai ir visi kiti su statyba susiję darbai bei veiksmai, turi būti atlikti ne vėliau kaip per **18 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo.

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.

- **Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklus esant galimybei iškelti iš privačių teritorijų į bendro naudojimo teritorijas.**
- Vandentiekio atšakų atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu (jeigu, tokia galimybė yra) iki išorinės sklypo ribos, įrengti tinklų uždaramąsias armatūras.
- Projektuojant, rekonstruojant ar naujai įrengiant vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklus siaurose gatvelėse, visų esamų komunikacijų išdėstymą ir galimą vietos pasikeitimą įsivertinti projektavimo metu.



KLAIPĖDOS VANDUO

- Atšakų įrengimo vietas projektavimo ir darbų metu būtina suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- Galimus vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų susikirtimus su buitinių įsivertinti projektavimo metu.
- Paviršinių nuotekų, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų rekonstrukcijos ir/ar naujų tinklų įrengimo metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas paslaugų teikimas esamiems vartotojams.
- Paviršinių nuotekų, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų rekonstrukcijos ir/ar naujų tinklų įrengimo metu turi būti užtikrintas privačių sklypų savininkų patekimas prie jiems priklausančio turto.
- Visi esami vandentiekio įvadai, paviršinių ir buitinių nuotekų išvadai turi būti perjungiami prie rekonstruojamų ar naujai įrengiamų tinklų.

VISŲ LIKUSIŲ DARBŲ UŽBAIGIMAS:

Galutinių tinklų išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas (peržiūrėtos Bendrovės ir suderintos su TIIS), tinklų apsaugos zonų įteisinimas, servituto planų parengimas, kadastrinių matavimų bylų parengimas, šulinių ir uždaramųjų armatūrų žymėjimo ženklų įrengimas, galutiniai gerbūvio atstatymo darbai ir visi kiti su statyba susiję darbai bei veiksmai, turi būti atlikti **ne vėliau kaip per 18 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo.

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.

Viso objekto darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi I ir II etapuose numatyti darbai, pasirašytas galutinis Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.2. Bendrieji reikalavimai tiekėjui:

2.2.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

2.2.2. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **parengti techninį darbo projektą.**

2.2.3. Projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, sutikimus ir kitus papildomus tyrimus (inžinerinių geologinių ir kt.) jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas Rangovas)

2.2.4. Projekto rengimui privalo vadovauti projekto vadovas turintis reikiamą kvalifikaciją.



KLAIPĖDOS VANDUO

2.2.5. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Užsakovo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

2.2.6. Tiekėjo organizaciniai darbai:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir derinimas su užsakovu;
- Projektinių pasiūlymų pateikimas tikrinančioms institucijoms;
- Statybos leidimo gavimas projektiniams pasiūlymams; (apmoka paslaugos tiekėjas (projekto rengėjas)) jeigu toks bus reikalingas.
- Techninio darbo projekto parengimas;
- Techninio darbo projekto pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms;
- Patvirtintas techninis darbo projektas ir teigiama eksperto išvada- leidžiama statyti.
- Visų kitų paslaugų atlikimas, kad pagal parengtą projektą būtų galima vykdyti rangos darbus

- 2.2.7. Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).
- 2.2.8. Tinklų įrengimo vietas būtina suderinti su sklypo ir/ar kvartalinių tinklų savininku raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas). Suderinimą būtina pateikti statybos projekto sudėtyje.
- 2.2.9. Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje. Esant būtinybei tinklus projektuoti žemės sklypuose arba kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.
- 1.1.1. Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype (Priedas 5.16). Taip pat, pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytais servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Pirkėjo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Pirkėjas.
- 1.1.2. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kartu su užsakovu gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei toks reikalingas (žyminį mokestį už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka rangovas (projekto rengėjas)).
- 1.1.3. Papildomus leidimus gauti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
- 1.1.4. Bet kokie pakeitimai projektiniuose dokumentuose, kurie gali įtakoti statybos darbus, turi būti fiksuojami ir rangovas turi juos pateikti rašytinėje formoje Užsakovui pilnam ir galutiniam suderinimui prieš pradedant vykdyti statybos darbus.
- 1.1.5. Projekte turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 1.1.6. Projekte turi būti pažymėtos tinklų apsaugos zonos, privažiavimai, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.
- 1.1.7. Rangovas prieš darbų pradžią su statybos techninės priežiūros vadovu turi suderinti medžiagas, gaminius, numatomus naudoti objekte. Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi atitikti techninėje specifikacijoje ir projekte nustatytus reikalavimus, ir turi būti nauji. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, gali būti pareikalauta Užsakovui pateikti pavyzdžius, už kurių užsakymą ir pristatymą atsakingas Rangovas.
- 1.1.8. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.
- 1.1.9. Jei techniniame projekte nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai, tai yra tik informacinio pobūdžio duomenys, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją ir gali siūlyti lygiavertes medžiagas ir/ar įrangą.
- 1.1.10. Prieš pradedant darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo aktas su foto nuotraukomis bei video medžiaga, kad būtų aiškios esamų dangų atstatymo apimtys ir nekiltų ginčų objekto pridavimo metu.
- 1.1.11. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.
- 1.1.12. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 1.1.13. Įrengiant tinklus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudaryti nepatogumų. Išardytos šaligatvių plytelės, bortai, trinkelės turi būti tvarkingai sandėliuojamos. Bet kuriuo metu būtina užtikrinti eismą, nebent Rangovas gauna iš atitinkamų žinybų visus reikiamus leidimus, reikalingus gatvės uždarymui ir eismo nukreipimui kitu maršrutu bei padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Paklojus inžinerinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.
- 1.1.14. Pastačius statinius, reikės įteisinti tinklų apsaugos zonas. Taip pat, reikės pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytomis servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Užsakovo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.
- 1.1.15. Žemės sklypų tinklų apsaugos zonų įteisinimą, sklypų servituto planų paruošimą atlieka ir finansuoja Rangovas.
- 1.1.16. Baigus darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti pateiktas projektas su žyma „TAIP PASTATYTA“ su atliktais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje.
- 1.1.17. Statinio garantinis terminas bus nustatomas rangos sutartyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsniu ir negalės būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) -10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.
- 1.1.18. Statybos darbams turės vadovauti rangovo paskirtas statybos vadovas, turintis teisę būti statinių statybos vadovu.
- 1.1.19. Vykdamas statybos darbus būtina laikytis rangovinės organizacijos statybos taisyklių.
- 1.1.20. Mokėjimo srautų grafikas turi būti pateiktas per 20 d. d. po sutarties įsigaliojimo dienos.



KLAIPĖDOS VANDUO

2. PIRKIMO OBJEKTAS

<i>Pirkimo objekto aprašymas</i>		<i>Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų Liepojos g. ir Kretingos g., Klaipėdos m. projektavimas ir statyba</i>
<i>Darbai atliekami pagal</i>		<i>Rangovo parengtus statybos projektus</i>
<i>Paslaugos ir darbų teikimo terminas</i>		18 mėnesių
Eil. Nr.	Reikalavimai paslaugoms ir darbams	
1.		
1.1.	Darbų apibūdinimas	Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų projektavimo ir statybos, techninio darbo projekto parengimas. Vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. <u>Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus.</u> Sutvarkyti statybos atliekas ir pateikti sutvarkymą įrodančius dokumentus.
1.2.	Darbų atlikimo vieta	Klaipėdos m. teritorija
1.3.	Dokumentacija	Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe. Elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymas finansuojamas Rangovo lėšomis (prenumeratos užsakymas, statybos žurnalo pildymas, saugojimas ir pilnas jo perleidimas Pirkėjui po statybos darbų baigimo). Elektroninis statybos darbų žurnalas privalo atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
1.4.	Objekto rūšis	Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklai
1.5.	Numatomų rekonstruoti ir statyti vandentiekio, paviršinių bei buitinių nuotekų tinklų ilgis/diametras	Rekonstruojami ir statomi vandentiekio tinklai DN300 apie 146 m, DN50 apie 343 m, DN3 apie 72 m. Viso rekonstruojama ir įrengiama vandentiekio tinklų apie 561 m. Naikinama apie 17 vnt. vandentiekio šulinių. Rekonstruojama ir statoma paviršinių nuotekų tinklų iki DN200 apie 40 m, DN300 apie 70 m, iki DN500 apie 240 m, iki DN800 apie 175 m. Įrengiama latakų apie 40 mm. Viso apie 565 m. Rekonstruojama paviršinių nuotekų šulinių apie 19 vnt. Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas iki DN160 apie 628 m. Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas iki DN200 apie 71 m. DN100-160 (išvadų perjungimui) ilgis apie 40 m. Viso



KLAIPĖDOS VANDUO

		apie 739 m. Rekonstruojama buitinių nuotekų šulinių apie 34 vnt. Bendras tinklų rekonstruojamas ir įrengiamas ilgis apie 1825 m. Bendras rekonstruojamų šulinių skaičius apie 53 vnt. Bendras naikinamų šulinių skaičius apie 17 vnt.
1.6.	Darbų atlikimui taikomi standartai	„Vandentiekio tinklų infrastruktūros standarte“ „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ Bendrovės standartai viešai skelbiami AB „Klaipėdos vanduo“ internetinėje svetainėje https://www.vanduo.lt/standartai/ .
1.7.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti kitą darbo dieną po sutarties įsigaliojimo dienos
1.8.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, tiekėjui rekomenduojama susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją bei numatomų atlikti darbų kiekius.
1.9.	Reikalavimai susidariusiems atliekoms	Įrengus inžinierinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį.
1.10.	Defektų ištaisymo terminas	Per 10 kalendorinių / darbo dienų nuo defektų nustatymo dienos
2.	Kiti reikalavimai	
2.1.	<i>Rangovas privalo dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.</i>	
2.2.	<i>Vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais, Projektu ir kt. dokumentais</i>	
2.3.	<i>Reikalavimai nurodyti 2.2. punkte: Bendrieji reikalavimai tiekėjui.</i>	
3.	Žalieji reikalavimai darbams	
3.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.4.1 punktu. Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir



KLAIPĖDOS VANDUO

		Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų (projektuojami Nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginiai ir kanalizacijos sistemos)
3.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	Nereikalaujama
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai ir kt. matavimai	Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti pastatytų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) (masteliu M1:500) - 2 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles. Kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) parengti ant esamų topografinio ir inžinerinių tinklų planų pagrindo po 15 m atstumu nuo išmatuoto objekto. Rangovas, baigęs darbus, privalo atlikti pastatytų statinių kadastrinius matavimus ir pateikti pastatytų statinių kadastrinių matavimų bylą - 1 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros, požeminės sklendės. Rangovas turi įteisinti tinklų apsaugos zonas, Rangovas turės parengti servituto planus.
5.	Priedai	
5.1.	Preliminari vandentiekio tinklų rekonstrukcijos schema, 1 lapas;	
5.2.	Preliminari paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos schema, 1 lapas;	
5.3.	Preliminari paviršinių nuotekų tinklų išdėstymo schema, 1 lapas;	
5.4.	Prisijungimo sąlygos 2025-04-15 Nr. 2025/S.4-5/5.E-568, 2 lapai;	
5.5.	Vandentiekio tinklų šulinių ir sklendžių kortelės, lapai;	
5.6.	Paviršinių nuotekų esamų šulinių kortelės, 24 lapai;	
5.7.	Buitinių nuotekų šulinių kortelės, 35 lapai;	
5.8.	Paviršinių nuotekų kadastras; 11 lapų;	
5.9.	Paviršinių nuotekų tinklo TV diagnostika, 22 lapai;	
5.10.	Buitinių nuotekų tinklo rekonstrukcijos schema, 1 lapas;	
5.11.	Ties Liepojos g. 190 trapo įrengimo vieta schema, 1 lapas;	
5.12.	Vandentiekio tinklų infrastruktūros standartas, 19 lapų;	
5.13.	Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas, 23 lapai.	
5.14.	Buitinių nuotekų tinklo TV diagnostika, 110 lapų.	
5.15.	Projektuojant vandentiekio tinklus būtina atsižvelgti į 2023 m. UAB „Kelprojektas“ parengto „Vandentiekio tinklų J. Janonio, Švyturio, Stadiono, Parko, H. Manto ir Liepojos g. Klaipėdos mieste projekto“ sprendiniai, 3 lapai.	
5.16.	Panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype, 3 lapai.	

Nuotekų tinklų skyriaus vyresnysis inžinierius
Infrastruktūros planavimo vyresnioji inžinierė

N. Eidimtas
G. Piaseckienė